

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2020. GODINE DO 14.02.2021. GODINE

Na skupštini vjerovnika (Izvještajno ročište) za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. održanog 14. studenog 2019. godine odlučeno je da se od ukupnog broja nekretnina stečajnog dužnika (46) izdvoje nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu. Na 4 nekretnine nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu te će se one kada se steknu uvjeti ponuditi na prodaju.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Za nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, navedene u ovom izvješću pod „Sustavan pregled predmeta stečajne mase“, za nekretnine pod brojem 1., 2. i 3. rješenjem Županijskog suda u Zagrebu kao suda drugog stupnja na sjednici vijeća održanoj dana 11. prosinca 2018. godine ukinuta je presuda Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj P-111/15 od 13. srpnja 2015. te je predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. Glavna rasprava, pod novim poslovnim brojem P-222/2020 održala se 10. veljače 2021. godine na Općinskom sudu u Zlataru – Stalna služba u Krapini po tužiteljici Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639 a protiv tuženika stečajnog dužnika Usavršavanje d.o.o. u stečaju, na koju je pristupio i stečajni upravitelj. Ročište za objavu presude određeno je za dan 30. ožujka 2021. godine. Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama postoji zabilježba spora te se ne može pristupiti postupku prodaje dok se spor ne okonča.
- Na nekretnini, u ovom izvješću navedena u „Stanju stečajne mase“ pod brojem 4. u zemljišnim knjigama još nije upisana (do dana pisanja ovog izvješća) zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Prema navodu pregleda statusa predmeta u zemljišnim

knjigama još uvijek je u fazi izrade nacrtu rješenja. Postupku prodaje stečajni upravitelj će pristupiti nakon što se upiše zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase

Stečajna masa na kojoj odlukom Županijskog suda u Zagrebu nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja (4):

1. u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
2. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
3. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
4. u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2767/2 u naravi DVORIŠTE površine 316 m², KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA površine 125 m², GARAŽA UL. MARKA MUŠNJAKA površine 24 m², ukupne površine 465 m², upisana u zk.ul. 7317 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će aktivno pratiti sudski postupak za nekretnine navedene u ovom izvješću pod „Stanje stečajne mase“ pod 1., 2. i 3. na Općinskom sudu u Zlataru – Stalna služba u Krapini, poslovni broj P-222/2020. Za nekretninu pod rednim brojem 4. pratiti će kada će se objaviti zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama te će nakon toga pristupiti postupku prodaji iste.

Zagreb, 15. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić